

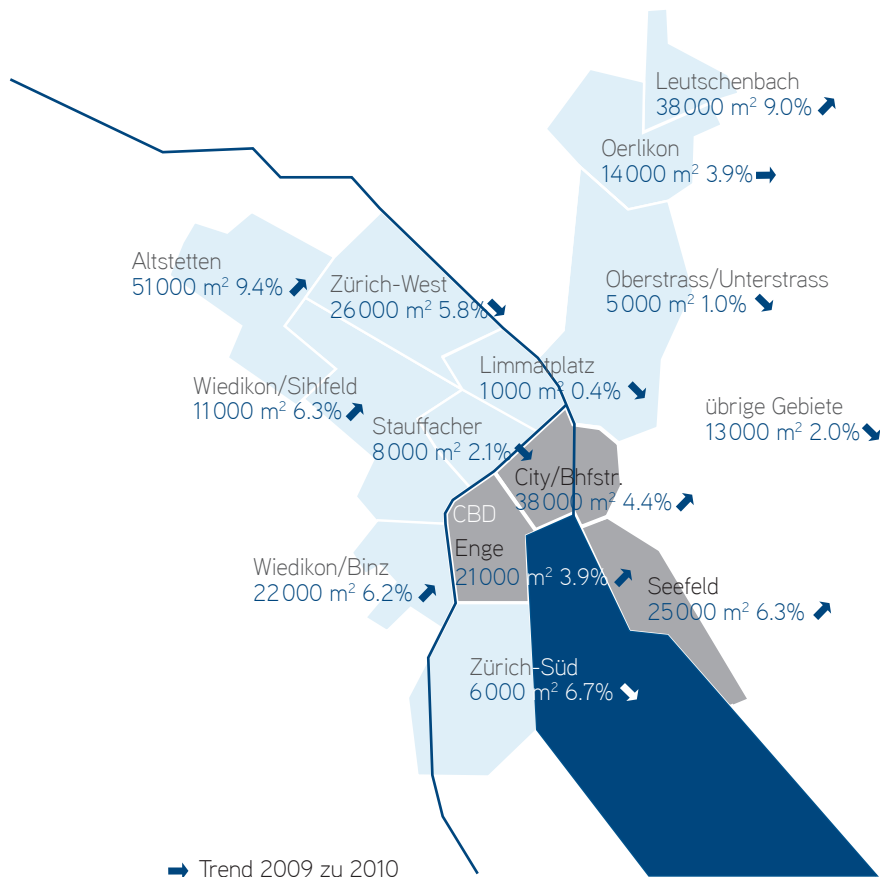
# Büromarkt Stadt Zürich



## ANGEBOT AN BÜRONUTZFLÄCHEN AVAILABLE OFFICE SPACE

verfügbar innerhalb der nächsten 6 Monate  
available within the next 6 months

	m <sup>2</sup>	%
City/CBD	84 000	4.4 ↗
Ganze Stadt	279 000	4.7 ↗
Wirtschaftsraum	727 000	4.8 ↗



Quelle: Colliers International Schweiz AG, Nov. 2010.

## MIETEN NACH MARKTGEBIETEN RENTS IN MARKET REGIONS

Marktgebiet	Mietpreisband Price Range CHF/m <sup>2</sup> p.a.	Topmiete Toprent CHF/m <sup>2</sup> p.a.	Mittel Average CHF/m <sup>2</sup> p.a.
Ganze Stadt	145–400	810	254 →
davon City/CBD	250–585	810	461 ↗
Altstetten	155–250	325	207 ↘
City/Bahnhofstrasse	415–700	750	543 →
Enge	265–670	810	455 ↗
Leutschenbach	210–300	320	255 ↘
Limmatplatz	220–425	470	251 ↗
Oberstrass/Unterstrass	270–460	490	367 ↗
Oerlikon	220–320	350	303 ↗
Seefeld	300–535	600	412 →
Stauffacher	250–430	450	308 →
Wiedikon/Binz	150–290	310	207 →
Wiedikon/Sihlfeld	205–340	360	278 →
Zürich-Süd	200–430	500	307 ↗
Zürich West	310–370	380	345 ↘
übrige Stadt	180–380	530	248 ↗