

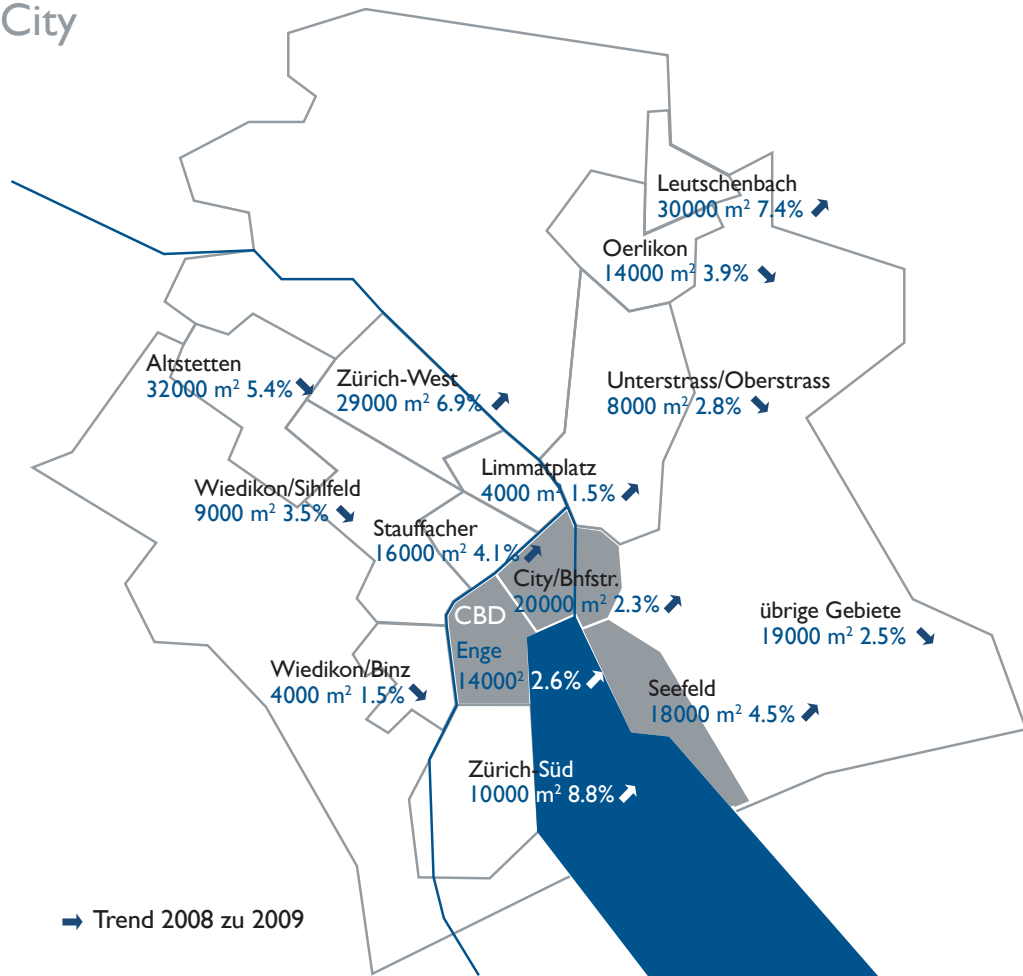
# Büromarkt Stadt Zürich

## Office Market Zurich City

November 2009

### Angebot Availability

	m <sup>2</sup>	%	
City/CBD	52000	2.9	↗
Ganze Stadt	227000	3.8	↗
Wirtschaftsraum	691000	4.7	→



### Nettomieten

Net rents

	Mietpreisband Price Range CHF/m <sup>2</sup> p.a.	Topmiete Toprent CHF/m <sup>2</sup> p.a.	Mittel Average CHF/m <sup>2</sup> p.a.
<b>Ganze Stadt</b>	170–380	840	251 ↘
<b>davon CBD</b>	280–590	840	432 →
Altstetten	125–295	380	258 ↗
City/Bahnhofstrasse	455–650	720	567 →
Enge	240–510	600	362 ↘
Leutschenbach	240–315	350	281 ↗
Limmatplatz	205–350	355	228 ↘
Oberstrass/Unterstrass	225–405	450	302 ↘
Oerlikon	205–340	510	246 →
Seefeld	300–550	840	420 →
Stauffacher	210–370	400	297 →
Wiedikon/Sihlfeld	240–405	445	282 →
Wiedikon/Binz	160–245	260	210 ↘
Zürich-Süd	150–325	350	222 ↘
Zürich West	220–475	530	366 ↗
übrige Stadt	180–410	600	227 ↘

Quellen: Colliers (Schweiz) AG, Immovista AG, erhoben Nov. 2009.

### Mieten nach Büroklassen, Wirtschaftsraum

Rents for Office Classes, Economic Region

	Mietpreisband Price Range CHF/m <sup>2</sup> p.a.
Klasse A	270–480
Klasse B	170–290
Klasse C	120–200

Zürich.

COLLIERS  
INTERNATIONAL